

Projekteerija

Landverk OÜ

Tehnika tn 3, 50104 Tartu

registrikood 11889198

info@landverk.ee

MTR: EEP003540

Tellija

Infrastar OÜ

Tähe 106,

Tartu linn 50107

registrikood 14748133

kristjan@infrastar.ee

Töö number: **T2507**

Projekti staadium: **Põhiprojekt**

Töö nimetus:

Riigitee 14180 Puurmani-Tabivere, km 0,595 ristumiskoha ja Puurmani bussipeatuse lähiala projekt

Ehitise aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Puurmani alevik, Tartu mnt 1,
(61102:002:0126) 14180 Puurmani-Tabivere tee km 0,495...0,595 (61102:002:0294)

Projektijuht:

Ott Ojaperv

/allkirjastatud digitaalselt/

Tee-ehituse vastutav projekteerija:

Tarmo Rämmel

/allkirjastatud digitaalselt/

Projekteerija:

jaan Vagula

SISUKORD

I	LÄHTEANDMED PROJEKTEERIMISEKS	4
II	SELETUSKIRI	8
	<i>Kasutatud viited ja lühendid.....</i>	<i>8</i>
1.	ÜLDOSA	9
1.1	TÖÖ ÜLDANDMED	9
1.2	LÄHTEMATERJALID	10
1.2.1	Lähteülesanne.....	10
1.2.2	Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid.....	10
1.2.3	Lähteandmed projekteerimiseks.....	10
1.2.4	Seotud planeeringud.....	10
1.2.5	Seotud projektid.....	10
1.2.6	Uuringud	10
2.	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	10
2.1	UURINGUTE TULEMUSTE KOKKUVÕTE.....	10
2.1.1	Geodeetilised uuringud.....	10
2.2	KAITSEALUSED OBJEKTID	11
2.2.1	Keskkonnakaitse	11
2.2.2	Muinsuskaitse	11
2.2.3	Veekaitsealad	11
2.2.4	Geodeetiline mõõdistusvõrk	11
2.3	PROJEKTALAL PAIKNEVAD TEHNOVÕRGUD	11
3.	TEEOSA PROJEKTLAHENDUS	11
3.1	ÜLDANDMED	12
3.1.1	Plaanilahendus.....	12
3.1.2	Vertikaalplaneerimine	12
3.1.3	Nähtavus.....	12
3.2	ETTEVALMISTUSTÖÖD	15
3.2.1	Ehitusobjekti väljamärgkimine	15
3.2.2	Raadamine, juurimine ja puhastamine.....	15
3.2.3	Konstruksioonide lammutamine, demonteerimine ja ümbertõstmine	15
3.3	MULDKEHA	15
3.3.1	Kasvupinnase eemaldamine	15
3.3.2	Kaevetööd.....	16
3.3.3	Muldkeha ehitamine.....	16
3.3.4	Planeerimistööd.....	16
3.4	KATEND.....	16
3.4.1	Katendikonstruktsioonid.....	16
3.4.2	Asfaltkatete freesimine ja üle jääva freespuru kasutamine	17
3.4.3	Killustikust aluste rajamine.....	18
3.4.4	Kruuskatte rajamine	18
3.4.5	Asfaltbetoonkate	18
3.4.6	Äärekivid ja sillutiskate.....	18
3.5	NÕUDED TEE-EHITUSMATERJALIDELE	19

3.6	LIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID.....	19
3.6.1	<i>Liiklusmärgid.....</i>	19
3.6.2	<i>Teekattemärgistus.....</i>	20
3.7	TEHNOVÕRGUD	20
3.8	KESKKONNAKAITSE	20
3.9	MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD	21
3.9.1	<i>Kasvualuse rajamine ja muru külvamine.....</i>	21
4.	TÖÖDE TEOSTAMINE	22
4.1	ÜLDISED NÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEKS	22
4.2	OBJEKTI PILDISTAMINE	23
	ARUANNETE LOETELU:	
1	Töömahtude loend	X leht
	JOONISTE LOETELU:	
1	Asendiplaan, liikluskorraldus ja vertikaalplaneering	4-01
2	Tüüpsed ristlõiked	6-01-01...6-01-02

I LÄHTEANDMED PROJEKTEERIMISEKS

Transpordiameti kiri nr 7.1-2/25/21600-2, ning selle lisa 1 Ristumiskoha projekti nõuded.



TRANSPORDIAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 18.12.2024 menetlus nr 466580

Meie 16.01.2025 nr 7.1-2/25/21600-2

Puurmani alevikus Puurmani keskuse ala ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Puurmani alevikus keskuse ala ehitusloa eelnõu (menetlus nr 466580).

Projektala (katastritunnused 61102:002:1170 ja 61102:002:0196) asub riigitee nr 14180 km 0,49-0,66 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Puurmani keskuse ala ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Puurmani keskuse projekt. Maastikuarhitektuuri osa*“ (peaprojekteerija AB Artes Terrae OÜ, töö nr 24012KP2).

Oleme 11.12.2024 kirjaga nr 7.1-22420394-2 kooskõlastanud Tallinna mnt 1 kinnistu bussijaama ehitusloa eelnõu. 18.10.2024 oleme koostöö korras e-kirjaga selgitanud, et riigiteega liitumiseks või parkla kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koostamiseks EhS § 10 alusel kaasata teedeinsener kui eriteadmistega isik.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud riigiteega. Projektis on lahendamata ringristmiku mõjualas asuva platsi/parkla eraldus saarega (2m lume kuhjamise ruum, tõstetud äärekivi), katendi taastamine, teemaa isiklik kasutusõigus (IKÕ), sademevesi, jalakäijate teeületus jne. Riigitee ja sellele asuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu põhiprojekti alusel enne ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne keskuseala ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 1) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad:

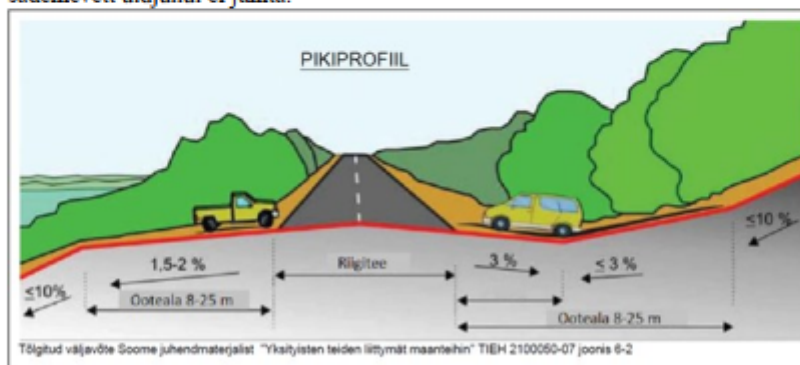
1. Ristumiskoha projekti nõuded
2. 24012KP2_PP_MA-2-01_v01_Seletuskiri
3. 24012KP2_PP_MA-3-03_v01_Asendiplaan

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee

Lisa 1. Ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Projektiga kavandada riigitee nr 14180 Puurmani-Tabivere km 0,595 ristumiskoha ja ringristmiku mõjualas asuva parkimisala (edaspidi ristumiskoht) ümberehitus. Parkimisala eraldada saarega. Näha ette riigitee katendi taastamine astmeliselt.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõttel ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraaziga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“.
 - 8.2. Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti [tüüpjoonise I](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveet üldjuhul ei juhita.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

11. Projekteerida tolmuva kate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse trüüp ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Trüübi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia või rajatise likvideerimine vastavalt EHS § 72 lõikele 2.
16. Kanda joonisele perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed, projekteerida ristmikule jalakäijate ohutu teeületuskoht ning vajadusel näha ette jalgratta- ja jalgteede ühendused olemasolevate bussipeatustega.
17. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud, parkimisplats) ümberehitamiseks või rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKO). Vormistada IKO plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteede [juhisele](#) või tehnovõrkude [näidisele](#).
18. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigitee külgserva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
21. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud "[Riigimaanteed valgustamise juhise](#)".
22. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
23. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
24. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
25. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
26. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

II SELETUSKIRI

Kasutatud viited ja lühendid

EVS	– Eesti standard;
TEK nõuded	– Tee ehitamise kvaliteedi nõuded;
AKEJ	– Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised;
KKEJ	– Killustikust katendikihtide ehitamise juhised;
SKEJ	– Stabiliseeritud katendikihtide ehitamise juhised;
MEJ	– „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“, „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised“, „Teealade kuivenduse projekteerimise juhised“, Muldkeha remondi projekteerimise juhised“ (peatükid 2 ja 3);
RHS	– Riigihangete seadus;
Normid	– viide MKM määrusele „Tee projekteerimise normid“;
AKÖL	– aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus;
a/ööp	– autot ööpäevas;
MS	– mahasõit;
AB	– bussipeatus;
fr.	– fraktsioon;
KOV	– kohalik omavalitsus;
TTK	– Teetööde tehnilised kirjeldused;
lm	– Liiklusmärk.

1. ÜLDOSA

Käesolev projekt on koostatud Infrastar OÜ tellimusel. Projekti eesmärk on olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimine ning Puurmani bussipeatuse lähiala vertikaallahenduse koostamine.

Projekteeritav mahasõit asub Jõgeva maakonnas, Põltsamaa vallas, Puurmani alevikus ning teenindab Tartu mnt 1 kinnistul asuvat Puurmani mõisa.

Mahasõit ning bussipeatuse lähiala asub olemasoleval riigiteel nr 14180 Puurmani-Tabivere tee lõigus 0,495...0,595 km.



1.1 TÖÖ ÜLDANDMED

Töö nimetus: Riigitee 14180 Puurmani-Tabivere, km 0,595 ristumiskoha ja Puurmani bussipeatuse lähiala projekt

Töö teostaja: Landverk OÜ

Esindaja: Ott Ojaperv

Kontakt tel +372 5227240

Kontakt e-post: ott@landverk.ee

Töö tellija: Infrastar OÜ

Aadress: Tähe 106, Tartu linn, 50107

Kontakt e-post: kristjan@infrastar.ee

1.2 LÄHTEMATERJALID

1.2.1 Lähteülesanne

Projekti koostamisel on aluseks võetud Tellija poolt väljastatud hanke alusdokumendid ja Transpordiameti kiri nr 7.1-2/25/21600-2, ning selle lisa 1 Ristumiskoha projekti nõuded.

1.2.2 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist, Standardikeskus ning Transpordiameti veebilehel rubriigist „Juhendid“. Juhul kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil leiavad nimetatud dokumentides aset muutused või need asendatakse uute asjakohaste dokumentidega, tuleb lähtuda hanke ajal kehtivatest dokumentidest.

1.2.3 Lähteandmed projekteerimiseks

Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused. Lahendada kõrguslikult seotud projekti AB Artes Terrae OÜ töö nr 24012KP2 maastikuarhitektuurse osa lahendus. Projekteerida nõutele vastav ristumiskoht km 0,595 asukohta.

Projekteerimise lähtetase – rahuldav

Projektkiirus – 50 km/h

1.2.4 Seotud planeeringud

- Põltsamaa valla üldplaneering

1.2.5 Seotud projektid

- Puurmani keskuse projekt. AB Artes Terrae OÜ töö nr 24012KP2

1.2.6 Uuringud

Nimetus	Ettevõtte	Töö number	Valmimise aeg
Geodeesia	WeW OÜ	GEO-131-25	05.2025

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Projekteeritav mahasõit ning bussipeatuse lähiala asub olemasolevalt riigiteel nr 14180 Puurmani-Tabivere tee lõigus 0,495...0,595 km.

Riigiteel nr 14180 (km 0,0...1,781) AKÖL aastal 2024 oli 1479 autot/ööp.

Eesti Liikluskindlustuse fondi andmetel on ca 50m kaugusel mahasõidust juhtunud 2025.a ühesõidukiõnnetus, parkimiskohal tagurdades kokkupõrge pargitud sõidukiga. Rohkem liiklusõnnetusi piirkonnas pole toimunud.

Olemasolevalt asub projekteeritava mahasõidu asukohas kruuskattega ala laiussega ca 80m. Tartu mnt 1 kinnistu mahasõit algab kruuskattega ala tagant.

2.1 UURINGUTE TULEMUSTE KOKKUVÕTE

2.1.1 Geodeetilised uuringud

Geodeetiline alusplaan on koostatud WeW OÜ poolt. „Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Puurmani aleviku keskväljaku geodeetiline uuring. Geodeetiline plaan.“ Töö number GEO-131-25. Tööde teostamise aeg oli 05.2025.

Koordinaadid L-Est 97 aasta süsteemis. Kõrgused EH2000.

2.2 KAITSEALUSED OBJEKTID

2.2.1 Keskkonnakaitse

- Puurmani mõisa pargi kaitseala KLO1200480.

2.2.2 Muinsuskaitse

- Kinnismälestise ala Puurmani mõisapark 23989. Projektala jääb kinnismälestise kaitsevööndi alale.

Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 44-3) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

2.2.3 Veekaitsealad

Projektala läheduses asuvad järgnevad ranna või kalda piiranguvööndid;

- Puurmani paisjärv VEE2061110

Projektala läheduses asuvad ranna või kalda ehituskeeluvööndid

- Puurmani paisjärv VEE2061110

Projekteeritav mahasõit Puurmani paisjärve ranna või kalda piiranguvööndisse ei jää.

2.2.4 Geodeetiline mõõdistusvõrk

- Töötsoonis asub geodeetilise mõõdistusvõrgu punkt 24. Kaitsevöönd 3,0m märgi keskmest.

2.3 PROJEKTALAL PAIKNEVAD TEHNOVÕRGUD

Projekteeritaval alal asuvad sidevarustuse vaskkaablid, sidetrassid (valguskaabli mikrotorustik).

Samuti asuvad projektalal elektrivarustuse madal- ja keskpinge maakaablid ning madalpinge õhuliinid. Puurmani alevikus on olemas ka tänavavalgustus.

Torustikest asuvad projektalal joogivee, reovee- ja sademeveekanaliseerimise torustikud.

Tehnovõrk	Tehnovõrgu valdajad
Side maakaablid ja õhuliinid	Telia Eesti AS, ELA SA, MTÜ Valguskaabel
Elektri maakaablid ja õhuliinid	Elektrilevi OÜ
Tänavavalgustus	Põltsamaa Vallavalitsus
Joogivesi ja reoveekanaliseerimine	Põltsamaa Vesi AS
Sademeveekanaliseerimine	Põltsamaa Vesi AS

3. TEEOSA PROJEKTLAHENDUS

Ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, joonistest ja muudest asjakohastest dokumentidest s.h töömahtude loend. Töömahtude loendis on toodud konstruktiivsed põhitööde mahud, mis võimaldab hinnata tööde eeldatavat maksumust. Töövõtjal tuleb hanke maksumuse arvutamisel kontrollida projekti mahte ning arvestada kõigi asjakohaste ehitustehnoloogias tingitud kuludega, et mitte eksida

ehitusprojekti realiseerimise kogumaksumuses ning tagada ehitusprojekti kogu mahus väljaehitamiseks vajalikud vahendid.

Ehitusprojekti dokumendid täiendavad üksteist ja moodustavad terviku. Vastuolude esinemisel sama staadiumi erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ja viimasena muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest.

Täiendavalt tuleb töövõtjal arvestada valitud ehitustehnoloogiast või ehitustoodetest tulenevalt vajalike tööjooniste ning monteeritavate, tehases toodetavate elementide tootmiseks vajalike töö- ja tootejooniste koostamisega ning kaasnevate kuludega. Toote- ja tööjoonised ei ole koostatud ehitusprojekti osa. Töövõtjal tuleb arvestada kõigi vajalike kooskõlastuste ja lubade hankimisega ning seonduvate kuludega s.h vee erikasutusluba vajadusel.

3.1 ÜLDANDMED

Mahasõidu ning bussipeatuse lähiala projekteerimisel on aluseks võetud Transpordiameti poolt väljastatud tehnilised tingimused ning Tellija poolt väljastatud lähtematerjalid.

Lubatud sõidukiirus riigiteel 14180 projekteeritavas lõigus on 50 km/h, sõidutee asfaltkatte kogulaius kahe-suunalisel teel on 8,8m.

Mahasõit

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Projekteerimise lähtetase | 50 km/h „rahuldav” |
| • Mahasõidu tüüp | I-tüüp |
| • Mahasõidu kate | Asfaltbetoonkate
Opt. terakoostisega segu (pos 6) |
| • Katte laius mahasõidul | 6+0.5+0.5m (peenrad) |
| • Pöörderaadiused | R=5,0m |
| • Mahasõidu põikkalle | 0,5% |
| • Mahasõidu pikikalle | 2,0...2,5% |

3.1.1 Plaanilahendus

Mahasõidu laiuseks on valitud 6,0m, millele lisandub mõlemas servas 0,5 m laiune tugipeenar. Peaaegu pool mahasõidu pikkusest on ümbritsetud sõidutee betoonäärekiviga. Mahasõidu geomeetria projekteerimisel lähtuti ebasoodsaima sõiduki, prügiauto, pöörderaadiustest.

Mahasõit rajatakse kogu pikkuses asfaltbetoonkattega.

3.1.2 Vertikaalplaneerimine

Mahasõidu pikikalle on 2,0...2,5%. mahasõidu põikkalle on 0,5%.

Mahasõidu vertikaalplaneering on näidatud joonisel 4-01.

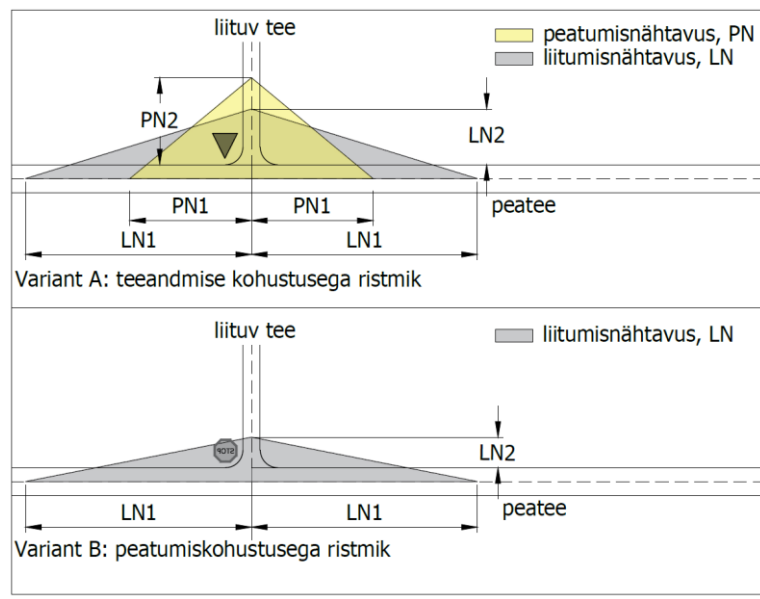
Tüüpsed ristlõiked on näidatud joonistel 6-01-01 ja 6-01-02.

Sademeveed juhitakse vertikaalplaneeringuga projektala kõrval olevatele haljasaladele.

3.1.3 Nähtavus

Tee projekteerimismäärde tabeli 20 „Ristmiku nähtavusala parameetrite PN 1 ja LN1 väärtused” järgi on vähim nähtavuskolmnurk 7x80m.

Nähtavuskolmnurgad on kantud asendiplaani joonisele.



Tabel 20. Ristmiku nähtavusala parameetrite PN1 ja LN1 väärtused

Peatee projektkiirus, km/h	PN1, m	LN1, m
30	30	60 / 40 ¹
40	45	80 / 60 ¹
50	60	105 / 80 ¹
60	75	130 / 100 ¹
70	95	160 / 120 ¹
80	120	200 / 150 ¹
90	150	230 / 190 ¹
100	180	270 / 240 ¹

¹ Kehtib liituv tee liiklussagedusel alla 100 sõiduki ööpäevas ning peatumiskohustusega ristmikul

Maa-ameti ortofoto. Nähtavus vasakule 7*80m, paremale 7*80m.



Vaade mahasõidul vasakule Tallinna mnt suunas 7*80m.



Vaade mahasõidul paremale Tabivere suunas 7*80m.



3.2 ETTEVALMISTUSTÖÖD

3.2.1 Ehitusobjekti väljamärgimine

Ennem põhiliste ehitustööde algust tuleb maha märkida vajalikud elemendid.

3.2.2 Raadamine, juurimine ja puhastamine

Kogu maa-ala, kus töid teostatakse, tuleb puhastada prügist jne.

3.2.3 Konstruktsioonide lammutamine, demonteerimine ja ümbertõstmine

Käesoleva projektiga tuleb ehituse ajaks eemaldada infotahvlid ja viidad ning tõsta asendiplaanil näidatud asukohtadesse.

Infotahvlite juures olev pink ja prügikast tuleb ehituse ajaks eemaldada ning hiljem tagasi paigaldada Tellijaga kokkulepitud asukohta.

3.3 MULDKA

Enne kaevetööde alustamist on vajalik trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaivelubade hankimine.

Kaevetööde läbiviimisel arvestada pinnase kvaliteeti ja kaevikute sügavust, olemasolevaid konstruktsioone ja koormatust ning vee ja transpordi mõjul tekkivaid ohtusid. Töövõtja kindlustab kaeviku määral, mis tagab ohutu tööde korraldamise.

Et töid saaks teostada kuivades oludes, peab Töövõtja kõik kaevikud, kaevikohad ja muldkeha hoidma veevabad. Vajadusel peab rajama ajutised äravoolud, voolusängid või truubid vete juhtimiseks töövõtja poolt rajatud veekogumiskohtadesse. Üheski ehituse faasis ei tohi lubada vee püsimist kaevendites ja aluspinnase läbi leandumist. Kraavide kaevamist tuleb alustada eesvoolu poolt.

3.3.1 Kasvupinnase eemaldamine

Projekteeritavate uute konstruktsioonide alla jääv kasvupinnas tuleb eemaldada kogu paksuses.

Kõlblik kasvumuld tuleb ladustada teemaa-alal ja kasutada hiljem haljastamisel. Haljastustöödeks kõlbmatut kasvumulda saab võimalusel kasutada re-kultiveeritavate- ja haljasalade täiteks. Ülejääva kõlbmatu pinnase peab töövõtja utiliseerima vastavalt jäätmeseaduses ja maapõueseaduses toodule.

3.3.2 Kaevetööd

Objektil ülejääv ehituseks sobimatu pinnas tuleb töövõtjal utiliseerida vastavalt jäätmeseadusele.

Kui ühes kaevikus on nii sobivat kui ka sobimatut pinnast, tuleb need kaevata eraldi, vältides seejuures pinnaste segunemist.

3.3.3 Muldkeha ehitamine

Muldkeha pealispind tuleb planeerida ning tihendada.

Täitepinnas tuleb paigaldada ning tihendada mitte üle 0,3m paksuste kihtidena, tagades seejuures normikohase niiskusrežiimi (kuiva ilma korral täiendavalt niisutades).

3.3.4 Planeerimistööd

Nõlvade planeerimistööd sisalduvad artiklite „Ehituseks sobiva täitepinnase kaevandamine“, „Ehituseks sobimatu täitepinnase kaevandamine“, „Muldkeha ehitamine kohalikust pinnasest“, „Muldkeha ehitamine juurde veetavast pinnasest“ ja „Muru kasvualuse rajamine ja külv“ tööde hulgas ja eraldi ei tasustata.

3.4 KATEND

3.4.1 Katendikonstruktsioonid

Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate värvide ja viirutustega.

Seotud projekti „Puurmani keskuse projekt.“ AB Artes Terrae OÜ töö nr 24012KP2 katendikonstruktsioonid on kajastatud joonistel 6-01-01...6-01-02, tüüpsetel ristlõigetel.

1. KONSTRUKTSIOON 1A, mahasõit

Katendi kiht	Kihi paksus
Asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	6 cm
Killustikust alus (kiilutud)	25 cm
Täitematerjal Tm_150	hmin 20 cm
Täitematerjal Tm_105 (vajadusel)	
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

2. KONSTRUKTSIOON 1B, sõidutee, olemasoleva riigiteega kokkuviiimine

Katendi kiht	Kihi paksus
Asfaltbetoon AC 16 surf 70/100	5 cm
Asfaltbetoon AC 32 base 70/100	6 cm
Killustikust alus (kiilutud)	25 cm
Täitematerjal Tm_150	hmin 20 cm
Täitematerjal Tm_105 (vajadusel)	
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

3. KONSTRUKTSIOON 3 Kergliiklustee ületuskoht

Katendi kiht	Kihi paksus
Asfaltbetoon AC 8 surf 70/100	5 cm
Killustikust alus (kiilutud)	20 cm
Täitematerjal Tm_150	hmin 20 cm
Täitematerjal Tm_105 (vajadusel)	
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

4. KONSTRUKTSIOON 4 Eraldussaar

Katendi kiht	Kihi paksus
Tehiskivist sillutiskate (punane)	8 cm
koos paigalduskihiga	3 cm
Killustikust alus (kiilutud)	20 cm
Täitematerjal Tm_150	hmin 20 cm
Täitematerjal Tm_105 (vajadusel)	
Profileeritud olemasolev aluspinnas	

5. KONSTRUKTSIOON 5 Tugipeenar

Katendi kiht	Kihi paksus
Sidumata segu fr. 0/31,5 (pos 6)	6 cm
Projekteeritud katendikonstruktsioon	

6. KONSTRUKTSIOON 6 Haljastus

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvualus	5-7 cm

3.4.2 Asfaltkatete freesimine ja üle jääva freesipuru kasutamine

Teostatakse süvafreesimine kuni asfaltkihi põhjani, olemasoleva kattega kokku viimisel tasandusfreesimine. Freesitud alus profileeritakse. Profileerimine toimub kogu uue aluse laiuses ning vajadusel veetakse peale karjääri materjali.

Enne või koheselt peale freesimistöid tuleb olemasolevad teepeenrad maha lükata, tagamaks vee äravoolu muldkehalt.

Töövõtja peab oma kuludega leidma ladustusplatsi, kuhu tuleb ülesfreesitud materjal ladustada. Plats peab takistama freesipuru omavolilise teisaldamise võimaluse. Töövõtja peab ladustuskoha ja

ladustatud materjali säilimise eest vastutama ning tagama eeltoodud nõuete täitmise kuni kasutamiseni. Väljastatud peab olema freesmaterjali segunemine teiste materjalidega (nt pinnas, savi, kruus jne). Tagatud peab olema vete äravool ladustuskohast, kusjuures ladustusplatsilt pärinevat sademeveett ei tohi juhtida looduslikku veekogusse. Tellija ei aktsepteeri materjali massi kadu. Ülesfreesitud materjalid objektil jooksvalt dokumenteeritakse ja esitatakse täitedokumentides. Kõik kulud seoses platsi ettevalmistamisega (eeltoodud nõuetele vastavaks muutmise), materjali säilitamisega ning platsi esialgse olukorra taastamise ja korrastamisega kannab Töövõtja. Kogu tegevus peab olema kooskõlas jäätmekäitlusseadusega.

Ülejääv freespuru kasutatakse Tellija juhiste kohaselt.

3.4.3 Killustikust aluste rajamine

Õigele kõrgusele välja ehitatud ja tihendatud muldkehale rajatakse projektsed killustikalused.

Killustikalused ehitada vastavalt juhisele KKEJ.

3.4.4 Kruuskatte rajamine

Optimaalse terakoostisega segu peab vastama määruses TEK nõuded ning terakoostise osas lisale 10.

3.4.5 Asfaltbetoonkate

Asfaltbetoonkatted ehitada vastavalt Transpordiameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ järgi.

Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt Transpordiameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“ järgi.

Kõik vuukide teostamise ja katete kruntimise töömahud tuleb arvestada asfaltkatete paigaldamise töömahtude juurde ja eraldi ei tasustata.

3.4.6 Äärekivid ja sillutiskate

Äärekivide kõrgused on näidatud projekti plaanijoonistel 4-01. Üleminekud madaldatud äärekivile teostada kahe kivi ulatuses. Inseneriga kooskõlastatult võib kitsastes oludes üleminek toimuda ka ühe kivi ulatuses.

Betoonäärekivide (150x300 või 150x290) kõrgus on projekteeritud järgnevalt:

- 12 cm – sõidutee servad;
- 3 cm – parklaala juurdepääsudel;
- 0 cm – kergliiklejate teeületuskohad.

Betoonäärekivide (80x200) kõrgus on projekteeritud järgnevalt (seotud projektis „Puurmani keskuse projekt.“ AB Artes Terrae OÜ töö nr 24012KP2) :

- 0 cm – tehiskivist sillutisega jalgte serv.

Tehiskivist sillutiskate on projekteeritud järgnevalt:

- Parkmisala eraldusriba, punane sillutiskate
- Parklaala ning Puurmani bussipeatuse lähiala (seotud projekt „Puurmani keskuse projekt.“ AB Artes Terrae OÜ töö nr 24012KP2)

Betoonist äärekivid peavad olema valmistatud tardkivimi baasil vastavalt EVS-EN 1340 nõuetele:

- ilmastikukindlus - klass 3. *NB! Materjalide külmakindluse katse tulemus peab vastama ka määruse „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ nõuetele;*
- paindetugevus - klass 3;
- kulumiskindlus - klass 3.

Betoonist sillutuskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338:

- ilmastikukindlus - klass 3. *NB! Materjalide külmakindluse katse tulemus peab vastama ka määruse „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ nõuetele;*
- lõhestustõmbetugevus – min 3,6 MPa;
- kulumiskindlus – klass 2.

Betoonist sillutiskatte värvus eraldusribal peab olema vastavalt plaanijoonisele 4-01 punane. Kivide paigalduskihi rajamiseks kasutada killustikusõelmeid või peenemat liiva (fr. 0-5 mm). Teised sillutiskatte tüübid ning värvid on selgitatud seotud projektis „Puurmani keskuse projekt.“ AB Artes Terrae OÜ töö nr 24012KP2.

3.5 NÕUDED TEE-EHITUSMATERJALIDELE

MATERJALIDE NÕUDED:		Materjal	Kihi paksus, cm	Konstruksiooni nr.	Materjali minimaalsed nõuded
Asfaltbetoon		AC 8 surf	5	3	AKÖL 900-1499 (EVS_901_3, Tabel 7)
		AC 16 surf	6	1A	AKÖL 1500-2999 (EVS_901_3, Tabel 7)
			5	1B	
		AC 32 base	6	1B	AKÖL 1500-2999 (EVS_901_3, Tabel 9)
Killustik			25	1A, 1B	„AKÖL 20“ 500-3000 (KKEJ, Tabel 1, veerg 6)
			20	3,4	
Juurde-veetavad täite-materjalid	Tm_150		hmin 20	1A, 1B, 3,4	Materjali sõelkõver peab olema vahemikus 2...63mm >50% (ETPJ Lisa 2 Tabel 3)
	Tm_105		muutuv	1A, 1B, 3,4	Cu 2...3 (ETPJ Lisa 2 Tabel 3)
Sidumata segu		Fr. 0/31,5	6	5	TEK nõuded lisa-10

3.6 LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID

3.6.1 Liiklusmärgid

Projekteeritud liiklusmärgid sõiduteel peavad kuuluma vastavalt „Riigiteede liikluskorralduse juhend“-ile ja lubatud sõidukiirustele suurusgruppi I.

Liiklusmärgid peavad vastama EVS 613 toodud nõuetele. Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormuse klassiks võtta vähemalt DSL3.

Vundamendi valmistamisel tuleb kasutada vähemalt EVS-EN 206 toodud järgmiste keskkonnaklassidega betooni: külmakindlus XF2; karboniseerumine XC3; kloriidist põhjustatud korrosioon XD2.

Liiklusmärgid peavad olema valmistatud alumiiniumalustele. Sõiduteele paigaldatavatel liiklusmärkidel kasutada II-klassi valgust peegeldavat kilet. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormuste korral.

Vundament peab vastu võtma EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liiklusmärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest.

Liiklusmärkide paigaldamise asukohad täpsustada enne paigaldamist objektil Transpordiameti liikluskorralduse osakonna esindajaga. Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine” ja Transpordiameti juhendile „Riigiteede liikluskorralduse juhend”.

3.6.2 Teekattermärgistus

Sõidutee servajoone teekattermärgistus teostada kuum valuplastikuga (TVP).

Projekteeritud kattermärgistust vaata plaanijoonistelt 4-01.

Projekteeritud teekattermärgistus paigaldada vastavalt standardile EVS 614 „Teemärgised ja nende kasutamine” ja Transpordiameti juhendile „Riigiteede liikluskorralduse juhend”.

Teekattermärgistuse peegelduse mõõtmisi peab teostama märgistusmaterjali paigaldaja vastavalt standardile EVS 1436, mitte varem kui kaks nädalat pärast märgistustööde lõpetamist ja peab Tellijale esitama enne tööde vastuvõtmist öiendi märgiste peegeldusvõime mõõtmise kohta.

3.7 TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrkude valdajate poolt esitatud nõuded asuvad projekti kooskõlastuste koondtabelis.

Nõutav on kõikide töötsooni jäävate maa-aluste kommunikatsioonide väljamärkimine looduses koostöös kommunikatsioonide valdajatega.

Töövõtja peab olema tutvunud eelnevalt kommunikatsioonivaldajate kooskõlastustingimustega ja neid täitma.

Enne tööde algust kommunikatsioonide kaitsetsoonis peab Töövõtjal olema kommunikatsioonivaldaja kirjalik nõusolek. Tööd kaitsetsoonis võivad toimuda ainult kommunikatsioonihaldaja (omaniku) järelevalve all.

Kõik kommunikatsioonide ümbertõstmise ja ehitusega seotud töid peab teostama vastavaid Eesti Vabariigis nõutavaid lubasid ja litsentse omav ettevõtte.

Töövõtja peab teavitama kohalikku omavalitsust ehituse algusest, et vajadusel saaks organiseerida võimalike vajalike reservtorude ja kommunikatsioonide paigaldamise enne katte ehitust.

Juhul kui maapinnas või veekogus töid teostav isik avastab teadmata omanikuga liinirajatise või selle olemasolule viitavat märgistust, tuleb tööd koheselt peatada ja võtta tarvitusele abinõud võimaliku liinirajatise kaitseks ja omaniku väljaselgitamiseks.

Raskete vibraatoriga tihendusmasinate kasutamine mulde, süvendi põhja ja drenkihi tihendamisel maa-aluste kommunikatsioonide peal ja kaitsetsoonis on keelatud!

Töövõtja peab tagama kõikide olemasolevate torustike (sademeveetorud, veetorud, jms) ja kraavide töötamise peale ehitustööde lõpetamist. Vajadusel tuleb olemasolevad torustikud asendada uutega.

3.8 KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 30 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud

juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

3.9 MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD

Ehitustööde käigus vigastada saanud olemasolevad puud ja põõsad tuleb asendada sama liiki haljastusega.

3.9.1 Kasvualuse rajamine ja muru külvamine

Kasvualuse rajamiseks on lubatud kasutada välja kaevatud kasvupinnast, mis tuleb enne objektile tagasi paigutamist läbi sõeluda. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastaseid juurumbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud, peab surumisel kergesti lagunema.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekkiks järsku üleminekut eri kihtide vahel.

Töövõtja peab kindlustama, et kasvualuse valminud osadel ei liiguks rasked masinad. Juhul, kui kasvualus on liigselt tihenenud, tuleb see kobestada ja taastada. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

Külvatav III klassi muru. Kasvualuse projekteeritud paksus on 5-7 cm.

4. TÖÖDE TEOSTAMINE

4.1 ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEKS

Tööde teostamisel lähtuda hanke ajal kehtivast „Teetööde tehniline kirjeldus“ esitatust.

Kui projekteerimise ja ehituse vahelisel perioodil toimuvad kehtivates asjakohastes norm-dokumentides muudatused, siis peavad need kajastuma pakkumisdokumentides.

Pakkumisdokumentatsiooni vastuolu korral projektiga tuleb lugeda õigeks pakkumisdokumentatsioonis toodu.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heale ehitustavale ning tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, milliste vastavus on tõendatud Eesti Vabariigis kehtivate protseduuridega.

Kui projektlahendis on viide mingile kindlale tootele, siis tuleb lähtuda RHS §88 lg 6 „või sellega samaväärne“, mis lubab kasutada mistahes samasuguste või paremate näitajatega toodet.

Ehitustööde teostamisel erakinnistutelt lähtuda maaomanike kooskõlastustest tingimustest. Kõik tööd, mis teostatakse erakinnistutel, tuleb eelnevalt kinnistu omanikega kirjalikult kooskõlastada.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt tähistada ning paigaldada ehitusaegne liikluskorraldus.

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud tee-elementid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt KOV-iga enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle tee valdajale, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmekäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatustest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde Tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööd teostada käsitsi. Kaitsevööndi ulatus valikul lähtuda määrusest „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need töövõtja oma kuludega taastama.

Liikluse sulgemine riigiteel ei ole lubatud.

4.2 OBJEKTI PILDISTAMINE

Enne ehitustööde algust peab Töövõtja üle vaatama ja fikseerima ehitusobjektile ning selle vahetus läheduses piirnevate kolmandatele isikutele kuuluva vara (hooned, rajatised, piiritähised jms) seisukorra.

Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaiaid, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud andmekandjale, need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav. Üks eksemplar igast andmekandjast tuleb esitada Tellijale enne ehitustööde alustamist vastaval lõigul.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav Tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

Koostas: Jaan Vagula

27.05.2025